

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1 – PGU/2016

v správe: Považská galéria umenia v Žiline, Štefánikova č. 2, 010 01 Žilina

Považská galéria umenia v Žiline (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných v znení neskorších predpisov **z v e r e j ň u j e zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu.**

Predmetom nájmu je:

- **nebytový priestor o výmere 115 m² v budove Považskej galérie umenia v Žiline, ktorý sa nachádza na prízemí budovy, v k. ú. Žilina, je zapísaná na LV č. 6194 ako stavba so súp. č. 996, postavená na pozemku KN-C p. č.1825.**

Podmienky nájmu:

1. Účel nájmu: napr. organizovanie kurzov, školení, prednášok, výstav a kultúrnych podujatí a voľnočasových aktivít, predaj a požičiavanie umeleckých kostýmov a doplnkov, pohostinská činnosť a pod.

2. Najnižšia ponuková cena – nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to:

- minimálne nájomné vo výške 48,69 €/m²/rok,
- náklady na služby spojené s nájomom nie sú súčasťou nájomného a budú predmetom osobitnej dohody v nájomnej zmluve.

3. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – najviac **na 5 rokov**. Konkrétna doba nájmu bude určená vyhlasovateľom podľa výsledku hodnotenia kritérií jednotlivých ponúk vo vzájomných súvislostiach.

4. Lehota na doručenie ponúk záujemcov: Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 10.10.2016 do 12.00 h**. Ponuku je potrebné predložiť buď v podateľni Považskej galérie umenia v Žiline Štefánikova č. 2, 010 01 Žilina tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do 10.10.2016 do 12,00 hod. alebo doručiť poštou na adresu: Považská galéria umenia v Žiline Štefánikova č. 2, 010 01 Žilina, pričom pri doručení poštou rozhodujúci je dátum podania na pošte (t.j. najneskoršie dňa 10.10.2016).

5. Ponuka záujemcu musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej platenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý chce v predmete nájmu využívať (priložiť oprávnenie na predmet činnosti napr. živnostenský list, výpis z obchodného registra a pod.), prípadne záujemca môže navrhnúť aj iné podmienky a návrhy.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:
„Priamy nájom č. 1 – PGU/2016, NEOTVÁRAŤ“.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 3.10.2016 v čase od 10.30 h do 12.00 h, prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Mgr. Katarína Okuliarová Považská galéria umenia v Žiline, tel.: 041/5622522, e-mail: pgu@vuczilina.sk.

8. Každý záujemca je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby Mgr. Katarína Okuliarová, tel. č. 041/5622522. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

9. Kritéria hodnotenia ponúk, najmä: výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z hľadiska záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi, či z dostupných informácií nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., konkurzné konanie, exekučne konanie atď.), oblasti novej spolupráce (z hľadiska činnosti nájomcu), ktorá je aj v záujme prenajímateľa a ďalšie.

10. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

11. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Žilinský samosprávny kraj (najmenej trojčlennú). Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

12. S víťazom predloženej ponuky správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja môže uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa víťaznej ponuky a dohodnúť sa s nájomcom v zmluve ďalšie podmienky. Návrh nájomnej zmluvy nájomcovi predkladá prenajímateľ.

V Žiline dňa 19. 09. 2016

.....
Mgr. Milan Mazúr
riaditeľ Považskej galérie umenia v Žiline, v. r.

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s čl. 21 ods. 1.3. a čl. 22 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK predseda ŽSK súhlasí so zverejnením vyššie uvedeného zámeru.

V Žiline 19.09.2016

.....
Ing. Juraj Blanár, predseda, v. r.