

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2010

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Považská galéria umenia
Sídlo: Štefánikova č. 2, 010 01 Žilina
Štat. orgán: Mgr. Milan Mazúr, riaditeľ
IČO: 36145190
Bankové spojenie:
Zriaďovateľ a vlastník majetku: ~~Zilinský samosprávny kraj~~, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Ing. Alena Voštenáková - Emócia
Sídlo:
Štat. orgán/zastúp.: Ing. Alena Voštenáková
IČO: 37093797
DIČ: 1022873973
Bankové spojenie: \ 0
Zapísaný v registri: Obvodného úradu Žilina, číslo živnost. registra 511-22325
(ďalej len „nájomca“)

v nasledovnom znení

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2010 zo dňa 25. 10. 2010 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 115 m² nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) s. č. 996 dom postavený na pozemku parc. číslo 1825 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 6194 u Správy katastra Žilina za účelom organizovania kurzov, školení, prednášok a galérií výstav, klubu architektov a výtvarných umelcov, predaja a požičiavania šiat, odevov a doplnkov, pohostinskej činnosti.
2. Nájomca požiadal prenajíateľa o predĺženie doby nájmu. Na základe tejto skutočnosti a podľa čl. 21 od. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov uzatvárajú zmluvné strany s predchádzajúcim súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja dodatok č. 1 k Zmluve v nižšie uvedenom znení (ďalej len „dodatok“).

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

V článku IV. Doba nájmu:

- mení sa doterajší dátum „do 30.10.2011“ na „do 30.10.2015“.

2. V článku VI. Nájomné a platobné podmienky:

- mení sa znenie odseku 1. a 2. a nahrádza sa týmto znením:

„1. Zmluvné strany sa, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné – 47,00 €/m²/rok, celkom ročné nájomné je v sume 5.405,00 € slovom: päťtisícštyristopäť eur.“

„2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v štvrtročných splátkach vo výške 1.351,25 € a to vždy do 10. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa číslo: 5700011002/5600 vedený v Dexia Banke, variabilný symbol: MMMRRRR (M-čísla mesiacov príslušného štvrťroka, RRRR – rok), konštantný symbol: 0308.“

- dopĺňa sa nový odsek 5, ktorý znie:

„5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú štatistickým úradom SR a to od 1.1.- nasledujúceho roka.“

Zvýšené nájomné podľa predchádzajúcej vety môže prenajímateľ nájomcovi písomne oznámiť a dofaktúrovať najneskôr do 30.6. s lehotou splatnosti do 10 dní od doručenia tohto oznámenia a faktúry.“

3. V článku XI. Záverečné ustanovenia:

- sa v odseku 1 vypúšťajú doterajšie slová za čiarkou a nahrádzajú sa týmto znením:

„s výnimkou prípadov podľa čl. VI. odsek 5 a čl. VII. odsek 4 tejto zmluvy“.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedu ŽSK na uzatvorenie tohto dodatku. Dodatok nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Súhlas zriaďovateľ'a/vlastníka:

V súlade s čl. 21 ods. 1. 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme.

V Žiline dňa ...25.10.2011...



Ing. ...
pred

V Žiline dňa 28.10.2011

Prenajímateľ:

POVAŽSKÁ GALÉRIA UMENIA
Ul. M. R. Štefánika 2
010 01 ŽILINA
1

Mgr. Milan ...
riaditeľ

Nájomca:



Ing. Alena Voštenáková