

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2024**  
**(ďalej len „zmluva“)**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

**medzi zmluvnými stranami:**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Považská galéria umenia v Žiline</b>
Sídlo:	M. R. Štefánika 2, 010 01 Žilina
Štat. orgán:	Mgr. Miroslava Sikorová, riaditeľka
IČO:	36145190
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN:	SK24 8180 0000 0070 0048 1889
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Emócia, s.r.o.</b>
Sídlo:	Antona Bernoláka 2201/24, 010 01 Žilina
Štat. orgán/zastúp.:	Ing. Alena Voštenáková, Dušan Voštenák
IČO:	56 254 873
DIČ:	21 222 57 049
Bankové spojenie:	Tatra banka
Číslo účtu/IBAN	SK16 1100 0000 0029 4517 2513

- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sro, vložka číslo: 85080/L  
(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby s. č. 996 postavenej na pozemku parc. KN-C č. 1825, zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6194 pre katastrálne územie Žilina.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, ktorá sa začala dňom zverejnenia jej vyhlásenia, a to dňa od 30.7.2024 do 14.8.2024.

## **Článok II. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere – 149,50 m<sup>2</sup>, t.j. miestnosti č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 a terasu o výmere 60 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na prízemí budovy s. č. 996 postavenej na pozemku parc. KN-C č. 1825, zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6194 pre katastrálne územie Žilina, so samostatným vchodom z ulice Štefánikovej 2.  
(ďalej v texte zmluvy len „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“)
2. Predmet nájmu je vyznačený v náčrte, ktorý je neoddeliteľnou Prílohou č. 1 tejto zmluvy.

## **Článok III. Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom: organizovanie kurzov, školení, prednášok, výstav a kultúrnych podujatí, požičiavanie šiat, odevov a doplnkov, kaviarenskú činnosť, administratívne priestory.
2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prijíma.

## **Článok IV. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.9.2024 do 31.08.2027, s možnosťou predĺženia o 2 roky (najviac však na 5 rokov vrátane). Nájomca písomne vyzve prenajímateľa na uzavretie dodatku, ktorého predmetom bude predĺženie doby nájmu o ďalšie 2 roky, pričom výzva musí byť odoslaná najneskôr v lehote 3 mesiacov pred uplynutím doby nájmu.

## **Článok V. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu**

1. Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby nájmu spísať protokol o stave predmetu nájmu.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že predmet nájmu si prezrel, bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, nepožaduje od prenajímateľa žiadne úpravy ani opravy a predmet nájmu v tomto stave preberá bez výhrad do užívania.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu riadne užívať na dohodnutý účel a chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a zničením.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na dohodnutý účel užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.
5. V prípade, že po skončení doby nájmu nájomca predmet nájmu nevypracie a k dátumu skončenia doby nájmu ho neodovzdá prenajímateľovi, zmluvné strany sa dohodli, že vypratanie priestorov môže vykonať prenajímateľ, a to na náklady nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na veciach, ktoré boli vynesené. Prenajímateľ je povinný termín vypratania predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 5 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

## **Článok VI. Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **11 €/m<sup>2</sup>/mes.** Celkové mesačné nájomné za prenajaté nebytové priestory uvedené v Čl. II. bode 1 predstavuje **2304,50 €** (slovom dvetisícristoštyri eur, päťdesiat centov).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v mesačných splátkach vo výške: **2304,50**



**€ (slovom: dvetisícristoštyri eur päťdesiat centov)** vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa IBAN: SK24 8180 0000 0070 0048 1889, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: MMRRRR (M – číslo mesiaca, RRRR – rok), konštantný symbol: 0308.

3. Prvú platbu za nájom uhradí podľa Čl. VI. ods. 2, pri zvyšných bude zohľadnená výška investícií v rozsahu, ktorý bude vopred odsúhlasený prenajímateľom maximálne však do výšky 40 % z ceny nájmu a zároveň bude investícia (stavebné úpravy) nájomcom neodkladne a preukázateľne zdokumentovaná (zaplatená faktúra, fotodokumentácia) tak, aby bolo zrejmé, že bola uskutočnená do predmetu nájmu.
4. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájomom (uvedené v Čl. VII tejto zmluvy).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je záväzná pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa.

## **Čl. VII.**

### **Technické zhodnotenie predmetu zmluvy**

1. Technické zhodnotenie predmetu nájmu nájomca podľa Čl. VI. ods. 3 vykoná vo vlastnom mene a na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje, že odsúhlasené stavebné úpravy vykoná za dodržania všetkých platných právnych predpisov a právoplatných povolení, ktoré mu boli resp. budú vydané.
2. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa, príp. aj na jeho odporúčanie, čo sa týka aktuálnosti potreby zmien na predmete nájmu. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť vykonanie rekonštrukcie, resp. nedať súhlas so zmenou predmetu nájmu, napr. ak by v prípade uskutočnenia navrhovanej zmeny na predmete nájmu hrozilo, že sa zníži hodnota stavby alebo by bola ohrozená jej statika.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca po skončení nájmu nebude mať nárok na náhradu vynaložených nákladov na zhodnotenie predmetu nájmu, teda nebude mať nárok ani na protihodnotu toho, o čo sa úpravami zvýšila hodnota predmetu nájmu, okrem prípadu, ak by došlo k predčasnému skončeniu nájmu z dôvodu porušenia povinností na strane prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby užívania, pokiaľ sa nedohodnú písomne inak, technické zhodnotenie (stavebné úpravy predmetu nájmu) hradené nájomcom bude odpisovať nájomca v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, pričom prenajímateľ prehlasuje, že o tieto výdavky nezvýši vstupnú cenu predmetu nájmu pre účely odpisovania.

## **Článok VIII.**

### **Úhrada za služby spojené s nájomom a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi zálohovo úhradu za služby spojené s nájomom **550,- €**, a to za dodávku tepla, dodávku elektrickej energie, vodné a stočné, vývoz odpadu do konca príslušného mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK24 8180 0000 0070 0048 1889, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: MMRRRR (M – číslo mesiaca, RRRR – rok), konštantný symbol: 0308.
2. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie platieb nájomcovi po ukončení zmluvy, po doručení a prevzatí dodávateľských faktúr za účtovné obdobie, dodávku tepla alikvotnou čiastkou z celkovej faktúry podľa prenajatých m<sup>2</sup>; elektrická energia podľa spotreby na samostatnom elektromere; vodné a stočné vo výške 50 % z celkovej ročnej fakturácie; vývoz odpadu vo výške 35 % z ročnej platby podľa platobného výmeru.
3. V lehote do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom je nájomca povinný uhradiť nedoplatok prenajímateľovi alebo prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi preplatok.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne primerane zvýšiť alebo znížiť zálohové platby za služby spojené s nájmom, ak vyúčtovanie vykáže nedoplatok alebo preplatok presahujúci sumu 10 % z dojednanej zálohy.

#### **Článok IX. Sankcie**

1. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa článku VI. tejto zmluvy alebo úhrady za služby spojené s nájmom podľa článku VII. tejto zmluvy v dohodnutej výške a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Ak nájomca neuhradí platby podľa odseku 1 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, že nájomca si nesplní povinnosť riadne a včas zaplatiť nájomné alebo úhradu za služby spojené s nájmom, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov a povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

#### **Článok X. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Na strane prenajímateľa:
  - a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v Článku II. na užívanie na dojednaný účel,
  - b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.
  - c) poskytovať nájomcovi fotokópiu vyúčtovaných faktúr za poskytnuté služby (dodávka tepla, elektrickej energie, vodné/stočné, vývoz odpadu) pri ročnom zúčtovaní.
2. Na strane nájomcu:
  - a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
  - b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
  - c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
  - d) povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé udržiavanie predmetu nájmu; najmä udržiavať čistotu,
  - e) povinnosť vopred prerokovať s prenajímateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu nájmu – bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť; potrebu opráv, ktoré sú v režii prenajímateľa, je nájomca-povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady. Nájomca môže požadovať od prenajímateľa úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu prenajímateľ udelil predchádzajúci písomný súhlas na vykonanie týchto zmien a súčasne sa písomne zaviazal (buď priamo v tomto súhlase alebo osobitným písomným prehlásením)



- na úhradu týchto nákladov alebo ich časti. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca po skončení nájmu nebude mať nárok na náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu predmetu nájmu, resp. jeho zhodnotenie, teda nebude mať nárok ani na protihodnotu toho, o čo sa rekonštrukciou zvýšila hodnota prenajatej veci,
- f) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení,
  - g) povinnosť bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajíateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.),
  - h) povinnosť vopred konzultovať s prenajíateľom umiestnenie informačných a reklamných tabúl na objekte, kde sa predmet nájmu nachádza,
  - i) povinnosť v prenajatom priestore na vlastné náklady zabezpečovať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z., vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. a platných STN noriem (elektrorevízie elektrických rozvodov a pod.). Splnenie tejto povinnosti je nájomca povinný preukázať prenajíateľovi ihneď po ich vykonaní, a to predložením fotokópie dokladu o ich vykonaní; a zabezpečiť pravidelné revízie zariadení, ktoré si inštaluje do prenajatých priestorov,
  - j) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení a na úseku ochrany pred požiarmi najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, najmä: zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany, za vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a za vykonávanie požiarnych prehliadok,
  - k) povinnosť zabezpečovať v predmete nájmu na svoje náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, najmä: zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch, za ich vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. a za vykonávanie požiarnych prehliadok.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
  4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajíateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
  5. Prenajíateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.
  6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

#### **Článok XI. Osobitné dojednania**

Nájomca sa uzavretím tejto zmluvy zaväzuje, že zhodnotí a zrekonštruje predmet nájmu použitím finančných prostriedkov do výšky 32 263,00 € (slovom: tridsaťdvatisícdivestošesťdesiattri Eur) sumy nájmu (od 1.10.2024 do 31.8.2027) z dôvodu investícií (ďalej aj „technické zhodnotenie predmetu nájmu“) do 3 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy a zároveň sa nájomca zaväzuje:

(i) zaväzuje technické zhodnotenie predmetu nájmu vykonať vo vlastnom mene a na vlastné náklady, za dodržania všetkých platných právnych predpisov a právoplatných povolení, ktoré mu budú na opravy

vydané. Nájomca bude môcť od prenajímateľa úhradu nákladov len v tom prípade, ak mu prenajímateľ udelil predchádzajúci písomný súhlas na vykonanie týchto zmien (buď priamo v tomto súhlase alebo v osobitným písomným prehlásením) na úhradu týchto nákladov alebo ich častí. Nájomca po skončení nájmu nebude mať nárok na protihodnotu toho, o čo sa úpravami zvýšila hodnota prenajatej veci, okrem prípadu, ak by došlo k predčasnému skončeniu nájmu z dôvodu porušenia povinností na strane prenajímateľa;

(ii) zaväzuje preukázať prenajímateľovi technické zhodnotenie predmetu nájmu dokladmi, a to zhodnotenia predmetu nájmu sa rozumie informovať prenajímateľa v akej výške a do čoho boli investované finančné prostriedky, aby bola preukázaná povinnosť nájomcu zrekonštruovať a zhodnotiť predmet nájmu použitím finančných prostriedkov do výšky 32 263,00 € sumy nájmu. Prenajímateľ má právo predložené podklady nájomcu o výške technického zhodnotenia predmetu nájmu skontrolovať aj so skutočným fyzickým stavom v predmete nájmu a ním akceptovanú sumu nájomcovi písomne potvrdí;

(iii) zaväzuje v prípade porušenia povinností zrekonštruovať a zhodnotiť predmet nájmu použitím finančných prostriedkov do výšky 32 263,00 € sumy nájmu, a to spôsobom a časovým harmonogramom vopred odsúhlaseným prenajímateľom, zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi sumou 32 263,00 € a výškou skutočne vynaložených finančných prostriedkov do technického zhodnotenia predmetu nájmu.

## **Článok XII. Skončenie nájmu**

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je dvojmesačná okrem prípadu, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, kedy je výpovedná doba jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškani s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom viac ako 1 mesiac. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí byť v ňom uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka touto dohodou vylučujú.

## **Článok XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a vlastník.



4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedníčky na uzatvorenie tejto zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1 – náčrt prenajatých priestorov

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK predsedníčka ŽSK súhlasí s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy.

V Žiline, dňa 27. 8. 2024



.....  
Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka

V Žiline, dňa 28. 8. 2024

Prenajímateľ: VAZSKA GALÉRIA UMENIA  
Ul. M. R. Štefánika 2  
010 01 ŽILINA

Nájomca: