

Zmluva o nájme bytu
(§ 663 a nasl. a § 685 a nasl. OZ)

Prenajíateľ: Marek Adamov, Daxnerova 26, 01001 Žilina, DIČ: 1072557981,
číslo účtu: SK87 1100 0000 0026 1320 2800 (ďalej len "prenajíateľ")

Nájomca: Považská galéria umenia v Žiline, Štefánikova 2, 010 01 Žilina, IČO: 36145190,
DIČ: 2021459627, číslo účtu: SK24 8180 0000 0070 0048 1889, v zastúpení: Miroslava Sikorová
(ďalej len „nájomca“)

I.

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania 3-izbový apartmán s 3 izbami o rozlohe 50m², ktorého je vlastníkom spolu s manželkou Denisou Adamovou. Apartmán sa nachádza v polsuteréne rodinného domu v Žiline na ulici Daxnerova 26, súpisné číslo 2690, č. LV 1001, k.ú Žilina. Súčasťou je kompletne príslušenstvo, kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň, nábytok, posteľné prádlo, ...

II.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 21. do 22. 11. 2024 (1 noc) za účelom ubytovania Vladimíra Beskida a Mareka Kvetana.

III.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi za prenájom bytu na vyššie uvedené obdobie nájomné vo výške 30€ (tridsať euro) – cena na osobu/noc je 15€. Nájomné je splatné bankovým prevodom na účet prenajíateľa IBAN: SK87 1100 0000 0026 1320 2800 do 5. 12. 2024 s variabilným symbolom 21112024.

IV.

V cene sú zahrnuté náklady na energie a ostatné náklady spojené s užívaním bytu, vrátane posteľnej bielizne.

V.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného bytu a preberá byt bez akýchkoľvek väd, spôsobilý k okamžitému bývaniu, čo podpisom tejto zmluvy potvrdzuje. Po skončení nájmu odovzdá nájomca byt v rovnakom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. Strany zmluvy prehlasujú, že bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Zmeny alebo zánik zmluvy je možné urobiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo vypovedaním jednou z nich.

V Žiline, dňa 19. 11. 2024

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca