

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2024 zo dňa 28.8.2024**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Považská galéria umenia v Žiline
Sídlo:	M. R. Štefánika 2, 010 01 Žilina
Štat. orgán:	Mgr. Miroslava Sikorová, riaditeľka
IČO:	36145190
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN:	SK24 8180 0000 0070 0048 1889
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Emócia, s.r.o.
Sídlo:	Antona Bernoláka 2201/24, 010 01 Žilina
Štat. orgán/zastúp.:	Ing. Alena Voštenáková, Dušan Voštenák
IČO:	56 254 873
DIČ:	21 222 57 049
Bankové spojenie:	Tatra banka
Číslo účtu/IBAN	SK16 1100 0000 0029 4517 2513
- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sro, vložka číslo: 85080/ (ďalej len „nájomca“)	

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 28.8.2024 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2024 (ďalej len „Zmluva“). Nájomca bol vybraný formou obchodnej verejnej súťaže na nájom podľa zverejneného Zámeru a podmienok obchodnej verejnej súťaže č. OVS-02/2024/PGU o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 07.05.2024 č. 04039/2024/KRÚ-4.
1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve na základe **Článku VI. – Nájomné a platobné podmienky bod 5.** z dôvodu vyhlásenia indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR- **pre rok 2025, t.j. 2,8 % a v Článku VIII. Úhrada za služby spojené s nájomom a platobné podmienky.**

**Článok II.**  
**Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

## 2. V Článku VI. Nájomné a platobné podmienky

- *sa mení doterajší text:*

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **11 €/m<sup>2</sup>/mes.** Celkové mesačné nájomné za prenajaté nebytové priestory uvedené v Čl. II. bode 1 predstavuje **2304,50 €** (slovom dvetisícristoštyri eur, päťdesiat centov).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v mesačných splátkach vo výške: **2304,50 € (slovom: dvetisícristoštyri eur päťdesiat centov)** vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa IBAN: SK24 8180 0000 0070 0048 1889, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: MMRRRR (M – číslo mesiaca, RRRR – rok), konštantný symbol: 0308.“

- *nahrádza textom:*

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **11,31 €/m<sup>2</sup>/mes.** Celkové mesačné nájomné za prenajaté nebytové priestory uvedené v Čl. II. bode 1 predstavuje 2369,50 € (slovom dvetisícristošesťdesiatdeväť eur, päťdesiat centov ).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v mesačných splátkach vo výške: 2369,50 € (slovom dvetisícristošesťdesiatdeväť eur, päťdesiat centov ) vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa IBAN: SK24 8180 0000 0070 0048 1889, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: MMRRRR (M – číslo mesiaca, RRRR – rok), konštantný symbol: 0308.

## 3. V Článku VIII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky

- *sa mení doterajší text:*

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi zálohovo úhradu za služby spojené s nájmom **550,- €**, a to za dodávku tepla, dodávku elektrickej energie, vodné a stočné, vývoz odpadu do konca príslušného mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK24 8180 0000 0070 0048 1889, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: MMRRRR (M – číslo mesiaca, RRRR – rok), konštantný symbol: 0308.“

„2. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie platieb nájomcovi po ukončení zmluvy, po doručení a prevzatí dodávateľských faktúr za účtovné obdobie, dodávku tepla alikvotnou čiastkou z celkovej faktúry podľa prenajatých m<sup>2</sup>; elektrická energia podľa spotreby na samostatnom elektromere; vodné a stočné vo výške 50 % z celkovej ročnej fakturácie; vývoz odpadu vo výške 35 % z ročnej platby podľa platobného výmeru.

V lehote do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom je nájomca povinný uhradiť nedoplatok prenajímateľovi alebo prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi preplatok.“

- *Nahrádza textom:*

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi zálohovo úhradu za služby spojené s nájmom **550,- €**, a to za dodávku tepla, dodávku elektrickej energie, vodné a stočné do konca príslušného mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK24 8180 0000 0070 0048 1889, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: MMRRRR (M – číslo mesiaca, RRRR – rok), konštantný symbol: 0308.

„2. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie platieb nájomcovi po ukončení zmluvy, po doručení a prevzatí dodávateľských faktúr za účtovné obdobie, dodávku tepla alikvotnou čiastkou z celkovej faktúry podľa prenajatých m<sup>2</sup>; elektrická energia podľa spotreby na samostatnom elektromere; vodné a stočné vo výške 50 % z celkovej ročnej fakturácie.

V lehote do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom je nájomca povinný uhradiť nedoplatok prenajímateľovi alebo prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi preplatok.“

### **3.Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.**

#### **Článok III. Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca a prenajímateľ.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 31.1.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Ing. Alena Voštenáková

.....

Dušan Voštenák